

# SC SMART CONSULTING SRL

Plata Victoriei, bl 2, sc 1, et 1, apt 2, Deva 330085

Cod fiscal RO 16053001, Nr. reg. comer. J20/75/2004

smartconsdeva@gmail.com 0722782277

Dirigentie de santier

Proiectare

Audit energetic

Certificat energetic



## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii:

Obiectiv : DALI Reabilitare subsol gradinita cu program prelungit nr.2 Brăso

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament apa	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	500,00	95,00	595,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (topografic)	500,00	95,00	595,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	107.900,00	20.501,00	128.401,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.900,00	2.451,00	15.351,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>194.900,00</b>	<b>37.031,00</b>	<b>231.931,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	992.792,45	188.630,57	1.181.423,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.705,15	893,98	5.599,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.670,85	5.447,46	34.118,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.026.168,45</b>	<b>194.972,01</b>	<b>1.221.140,46</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.522,47	0,00	11.522,47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.047,50	0,00	1.047,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.237,49	0,00	5.237,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.237,49	0,00	5.237,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	233.813,69	44.424,60	278.238,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>265.336,16</b>	<b>48.224,60</b>	<b>313.560,77</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.521.404,62</b>	<b>286.877,61</b>	<b>1.808.282,23</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.047.497,61</b>	<b>199.024,54</b>	<b>1.246.522,15</b>

Beneficiar/Investitor :

Intocmit

MUNICIPIUL BRASOV

SC SMART CONSULTING SRL

ing. Adrian Marius BODEA

Nota: Devizul general este parte componenta a documentatiei DALI nr.46/2019

